

JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju

Split

St-2248/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet: Dopuna izvješća

Na traženje suda dopunjavam predhodno izvješće kako slijedi:

-	Troškovi stečajnog postupka	
a)	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	
	Putovanje na relaciji Split Vrljka (Podosoje) i obratno 140 km	= 37,00 EUR
	Putovanje od 08-18 sati 1 dnevnicu x 23,00 EUR =	23,00 EUR
b)	Knjigovodstveni poslovi od početka stečaja	= 300,00 EUR
c)	Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi	
Ukupno troškovi		360,00 EUR
uvećano za nagradu stečajnog upravitelja prema Uredbi		

Prilog: Obračun dnevnice

Napomena: Prmet požiro računu iznosio jecca 65.000,00 kn . Sredstva je uplatilo ŽDO Split za isplatu Adria d.o.o. Rijeka koja sam prosljedio navedenoj firmi. Ovasredstva nidam obračunao kao prihod stečajnog dužnika.

Sredstva stečajnom upravitelju doznačiti na račun IBAN HR7123400093101696753 kod PBZ , sredstva za knjigovodstvene poslove na: PONT TRADE d.o.o. Bijankivija 8, Split, IBAN. HR7724070001100564644, OTP banka.

Za česticu zemlje 1945 k.o Podosoje nije podnešen prijedlog za uknjižbu premda postoji solemnizirani ugovor između prodavatelja Mije Varnica i Jago Komerc d.o.o.. Ovo zemljište od cca 8.600 m2 je potpuno izrovano zbog rudarenja na istom pa je njegova samostalna prodaja upitna. Smatram da se isto može uknjižiti i poslije kao dio stečajne mase iza Jago Komerc d.o.o. u stečaju eventualno prodati (ako vjerovnici prihvate obustavu stečajnog postupka.

U izvješću koje sam dostavio sudu dostavio sam očitovanje za svaki pojedini ugovor koji je predan Općinskom sudu u Sinju sa zahtjevom za knjiženje, po ugovorima, kupoprodajnih čestica . Od 17 zahtjeva predanih sudu za uknjižbu ni jedan nije prihvaćen uz obrazloženja suda da nedostaju punomoći za prodavatelje (posrednike) M. Kričak i M. Jelinić koji figuriraju kao opunomoćitelji prodavatelja ili da nije izvršena isplata cjelokupnog ugovorenog iznosa što dovodi u pitanje vjerodostojnost priloženih ugovora za uknjižbu. Iz dokumentacije je vidljivo da je Jago komerc d.o.o. vršio određene isplate što nije prema ugovorima dostatno za valjanu uknjižbu.

Za napomenuti je da je Jago Komerc d.o.o. u posjedu nekretnina za koje se tražila uknjižba još od 2003.g. od kada je počeo vršiti eksploataciju gipsa na području koje je obuhvaćalo voše od 200.000 m² za što je dobio koncesiju od Ministarstva gospodarstva RH. U ovom obuhvatnom području nalaze se i spomenute čestice zemlje.

U prilogu šaljem očitovanje odvjetnika M.Kozina o predmetima koje stečajni dužnik vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u sesvetama. Mišljenja sam da postupke treba nastaviti .

Prilog odvjetnika M. Kozina

Podstrana, 11.06.2024.

Stečajni upravitelj